|  |
| --- |
| ПРОЕКТ |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕПОДПОЛЬНЕНСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_ | х. Верхнеподпольный |
| О внесении изменений в постановление Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения от 28.04.2022 № 36 |  |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения от 28.04.2020 № 36 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и продление срока действия разрешения на строительство) на территории Верхнеподпольненского сельского поселения» изменения согласно приложению.

1. Постановление подлежит официальному опубликованию в муниципальном печатном органе Верхнеподпольненского сельского поселения газете «Местные ведомости» и размещению на официальном сайте Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (verhnepodpolnenskoe-sp.ru).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения И.В. Манченкову.

Глава Администрации

Верхнеподпольненского

сельского поселения А.Г. Ягольник

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлениюАдминистрации Верхнеподпольненского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации

Верхнеподпольненского сельского поселения от 28.04.2020 № 36

«Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство

(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и продление срока действия разрешения на строительство) на территории Верхнеподпольненского сельского поселения»

1. В приложении:

1.1. Пункт 6.1.1. дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) К заявлению о выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках прилагаются документы, указанные в пунктах 1.1, 3 - 5 и 7 - 10 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также:

а) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;

б) градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков, выданные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации постановление от 06.04.2022 № 603.».

1.2. Пункт 2.3 подраздела 2 Раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках и градостроительных планов таких земельных участков может осуществляться в соответствии с [постановлением](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%AE%D1%80%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D0%B0%5CDesktop%5C603%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2022.RTF#Par40) Правительства РФ от 06.04.2022 № 603 в случае совокупности следующих условий:

указанные земельные участки являются смежными;

указанные земельные участки принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства. Для земельных участков, на которых планируется строительство многоквартирных домов, срок действия договоров аренды таких земельных участков должен составлять не менее одного года и истекать в один и тот же год в пределах одного и того же календарного месяца;

указанные земельные участки имеют одинаковый вид разрешенного использования земельного участка, допускающий размещение объекта капитального строительства.».