



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22. 12. 2021

№ 882

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг», прилагаемое к письму от 11.08.2021 № 63/1762, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Решением Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 179 «Об определении порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Аксайского района при предоставлении земельных участков»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения сооружения – КТП729-100 КВТ от ВЛ-501, в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600019:23, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Алитуб.

2. Установить срок действия публичного сервитута - сорок девять лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; один год – в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Службе главного архитектора Аксайского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) публикацию настоящего постановления в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный», а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение»;

3) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4) направление в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута;

5) направление копии решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме. В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, копия решения об установлении публичного сервитута размещается также в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут;

2) заключить соглашения с правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного Кодекса

Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Глава Администрации  
Аксайского района



С.Н. Бодряков

Постановление вносит  
служба главного архитектора  
Аксайского района

Приложение  
к постановлению  
Администрации Аксайского района  
от 22.12. 2021 № 882

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Публичный сервитут КТП729-100КВТ ОТ ВЛ-501</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, хутор Алитуб
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	454 +/- 7 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП729-100КВТ ОТ ВЛ-501. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421453.96	2234301.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	0.1	-
2	421432.62	2234302.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	421431.70	2234281.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	421453.03	2234280.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	421453.96	2234301.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :24 - Кадастровый номер земельного участка
- 61:02:0020101 - Номер кадастрового квартала
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (black line) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - (orange dashed line) - Граница зоны с особыми условиями

Управляющий делами

И.Н. Пономарева