|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | | |
| 04. | 07. | 2022 |  | | № | 603 |
| г. Аксай | | | | | | |
| Об установлении публичного сервитута | | | |  | | |

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг», прилагаемое к письму от 11.11.2021 № 63/2466, в соответствии со   
статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160   
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Решением Собрания депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 179 «Об определении порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Аксайского района при предоставлении земельных участков», порядком установления публичного сервитута, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 22.04.2022 № 335,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1   
статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях   
размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП681-63КВТ от ВЛ-1Ф2,   
КТП682-250КВТ от ВЛ-1Ф2», его неотъемлемых технологических частей в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также следующих земельных участков:

61:02:0600019:1187, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Слава Труда, поле № 1;

61:02:0020301:2, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Слава Труда, ул. Степная, 20.

2. Установить срок действия публичного сервитута – сорок девять лет   
в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса   
Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости  
в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно  
или существенно затруднено:

три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

один год в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Расчет платы за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001   
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Службе главного архитектора Аксайского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) публикацию постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение»;

2) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направление в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута;

4) направление копии постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Установить, что публичное акционерное общество «Россети Юг» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Агрызкова А.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации  Аксайского района |  | С.Н. Бодряков |

Постановление вносит

служба главного архитектора

Аксайского района