|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | | |
| 21. | 06. | 2022 |  | | № | 562 |
| г. Аксай | | | | | | |
| Об установлении публичного сервитута | | | |  | | |

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг», прилагаемое к письму от 22.03.2022 № 63/558, в соответствии со   
статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160   
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Решением Собрания депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 179 «Об определении порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Аксайского района при предоставлении земельных участков», постановлением Администрации Аксайского района от 22.04.2022 № 335 «Об утверждении порядка установления публичного сервитута»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1   
статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических   
частей - эксплуатации ВЛ-10 кВ ВЛ-507 ПС АС-5 0,1 КМ, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок действия публичного сервитута – сорок девять лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2   
к настоящему постановлению.

4. Расчет платы за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001   
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Службе главного архитектора Аксайского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Аксайского района и администрации соответствующего поселения Аксайского района по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить опубликование указанного решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение», за счет финансовых средств заявителя;

3) направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки, за счет финансовых средств заявителя. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме. В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, копия решения об установлении публичного сервитута размещается также в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

4) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

5) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Установить, что публичное акционерное общество «Россети Юг»   
в соответствии с пунктом 1 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть   
оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения   
30 календарных дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса РФ правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Агрызкова А.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель  главы Администрации  Аксайского района |  | К.С. Доморовский |

Постановление вносит

служба главного архитектора

Аксайского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение | | | № | 1 | | |  |
| к постановлению  Администрации Аксайского района | | | | | | | |
| от | 21.06. | 2022 | | | № | 562 | |

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых

установлен публичный сервитут

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка в соответствии  со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости |
| 1 | 61:02:0600019:1572 | Ростовская область, Аксайский район,  хутор Алитуб |
| 2 | 61:02:0600019:1485 | Ростовская область, Аксайский район |
| 3 | 61:02:0600019:15 | Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Алитуб,  ул. Крученая, 11 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами |  | И.Н. Пономарева |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение | | № | 2 | | |  |
| к постановлению  Администрации Аксайского района | | | | | | |
| от | 21.06. | 2022 | | № | 562 | |

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения объекта ВЛ-10 кВ ВЛ-507 ПС АС-5 0,1 КМ (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

# Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Ростовская обл,  р-н Аксайский |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 1566 кв.м ± 10 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в целях  размещения объекта электросетевого хозяйства  ВЛ- 10 кВ ВЛ-507 ПС АС-5 0,1 КМ  (согласно п.1 ст.39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);  Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-61, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат  характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения  характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на  местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 421284.11 | 2232224.65 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 421291.88 | 2232184.05 | 0.10 | – |
| 3 | 421292.05 | 2232183.30 | 0.10 | – |
| 4 | 421292.69 | 2232181.55 | 0.10 | – |
| 5 | 421293.63 | 2232179.93 | 0.10 | – |
| 6 | 421294.82 | 2232178.50 | 0.10 | – |
| 7 | 421296.25 | 2232177.31 | 0.10 | – |
| 8 | 421297.87 | 2232176.37 | 0.10 | – |
| 9 | 421299.62 | 2232175.73 | 0.10 | – |
| 10 | 421301.46 | 2232175.41 | 0.10 | – |
| 11 | 421303.32 | 2232175.41 | 0.10 | – |
| 12 | 421305.16 | 2232175.73 | 0.10 | – |
| 13 | 421306.91 | 2232176.37 | 0.10 | – |
| 14 | 421308.53 | 2232177.31 | 0.10 | – |
| 15 | 421309.96 | 2232178.50 | 0.10 | – |
| 16 | 421311.15 | 2232179.93 | 0.10 | – |
| 17 | 421312.09 | 2232181.55 | 0.10 | – |
| 18 | 421312.73 | 2232183.30 | 0.10 | – |
| 19 | 421313.05 | 2232185.14 | 0.10 | – |
| 20 | 421313.05 | 2232187.00 | 0.10 | – |
| 21 | 421312.86 | 2232188.08 | 0.10 | – |
| 22 | 421301.82 | 2232245.71 | 0.10 | – |
| 23 | 421301.65 | 2232246.46 | 0.10 | – |
| 24 | 421301.01 | 2232248.21 | 0.10 | – |
| 25 | 421300.07 | 2232249.83 | 0.10 | – |
| 26 | 421298.88 | 2232251.26 | 0.10 | – |
| 27 | 421297.45 | 2232252.45 | 0.10 | – |
| 28 | 421295.83 | 2232253.39 | 0.10 | – |
| 29 | 421294.08 | 2232254.03 | 0.10 | – |
| 30 | 421292.24 | 2232254.35 | 0.10 | – |
| 31 | 421290.38 | 2232254.35 | 0.10 | – |
| 32 | 421288.54 | 2232254.03 | 0.10 | – |
| 33 | 421286.79 | 2232253.39 | 0.10 | – |
| 34 | 421285.17 | 2232252.45 | 0.10 | – |
| 35 | 421283.74 | 2232251.26 | 0.10 | – |
| 36 | 421283.44 | 2232250.88 | 0.10 | – |
| 1 | 421284.11 | 2232224.65 | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат  характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения  характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на  местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами |  | И.Н. Пономарева |

