



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06. 12. 2021

№ 835

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг», прилагаемое к письму от 11.08.2021 № 63/1761, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Решением Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 179 «Об определении порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Аксайского района при предоставлении земельных участков»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения сооружения – КТП629-160 КВТ от ВЛ-501 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:6802, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, х. Алитуб.

2. Установить срок действия публичного сервитута - сорок девять лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; один год - в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Службе главного архитектора Аксайского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) публикацию настоящего постановления в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный», а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение»;

3) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4) направление в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут;

2) заключить соглашения с правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Глава Администрации
Аксайского района



С.Н. Бодряков

Постановление вносит
служба главного архитектора
Аксайского района

Приложение
к постановлению
Администрации Аксайского района
от 06.12. 2021 № 835

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421881.73	2233107.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	421858.15	2233112.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	421853.74	2233090.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	421877.33	2233085.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	421881.73	2233107.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :443 - Кадастровый номер земельного участка
- 61:02:0020101 - Номер кадастрового квартала
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (black line) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (cyan line) - Граница объекта капитального строительства
- (dashed orange line) - Граница зоны с особыми условиями

Управляющий делами

И.Н. Пономарева