

РОССИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И  
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

Заказчик: Администрация Аксайского района Ростовской области

Муниципальный контракт  
№ 01583000345200000170001  
от 23 марта 2020 года

**01583000345200000170001/20-ГП**

**ВЕРХНЕПОДПОЛЬНЕНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С ОПИСАНИЕМ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ**

г.Ростов-на-Дону, 2020 год

РОССИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И  
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**01583000345200000170001/20-ГП**

**ВЕРХНЕПОДПОЛЬНЕНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С ОПИСАНИЕМ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ**

Директор

М.Н. Галкин

---

г.Ростов-на-Дону, 2020 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение .....	4
2. Описание вносимых изменений, включая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий .....	8

## 1. Введение

Выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области осуществляются в соответствии с заданием на выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Аксайского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Проект внесения изменений подготовлен на основании:

1) Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642,

2) Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района», утвержденная постановлением Администрации Аксайского района от 29.12.2018 № 883.

3) Муниципальные нормативно-правовые акты о внесении изменений в ГП

Проект внесения изменений выполнен в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности и земельных отношений Российской Федерации и Ростовской области, требованиями технических регламентов, нормативно-технических документов, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района Ростовской области.

Проект внесения изменений подготовлен на основе текстовых и графических материалов действующей редакции генерального плана сельского поселения.

Нормативно-правовая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной

регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 971 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области, и утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

- Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.12.2019 № 10/01-01/1934 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об установлении предмета охраны, границ территории и об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия»;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения, в полном соответствии с заданием на разработку проекта, произведена корректировка графических и текстовых материалов, действующей редакции генерального плана, в которые вносятся соответствующие изменения.

Цель работы:

Внесение изменений в утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, а также корректировки и координатного описания установленных границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Задачи работы:

1. Осуществить анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

- выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

- формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

2. Подготовить актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести описание и отображение объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

(утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- привести материалы генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с заданием на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план (приложение 1 к муниципальному контракту) в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10; сведениями, приведенными в ЕГРН, внесены изменения в следующие материалы генерального плана:

1. Текстовую часть, которая содержит:

1) положение о территориальном планировании (корректировка);

2) пояснительную записку с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий.

2. Графическую часть, которая содержит:

1) карту (карты) планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ

в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости);

3) карту функциональных зон поселения.

Изменения, вносимые в материалы генерального плана, связаны с выполнением новой редакции отдельных карт в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

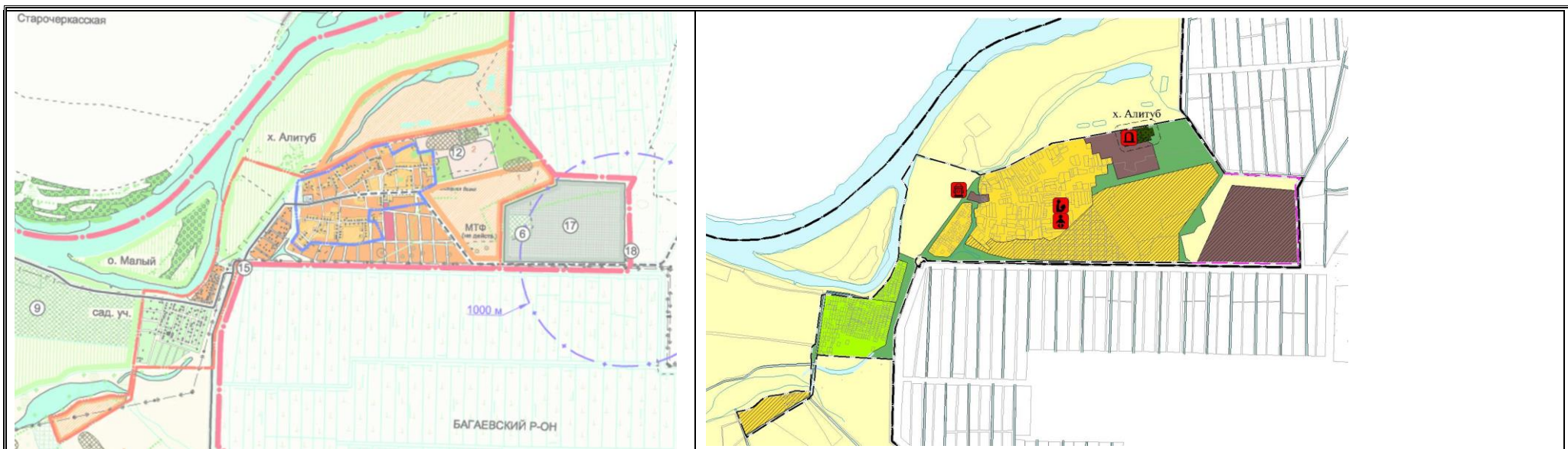
## 2. Описание вносимых изменений, включая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

### 2.1. Описание вносимых изменений в генеральный план Верхнеподпольненского сельского поселения

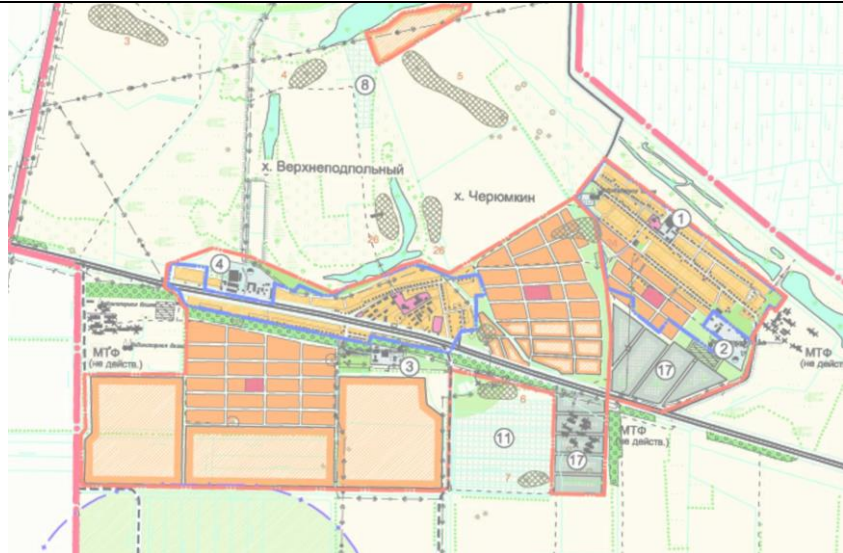
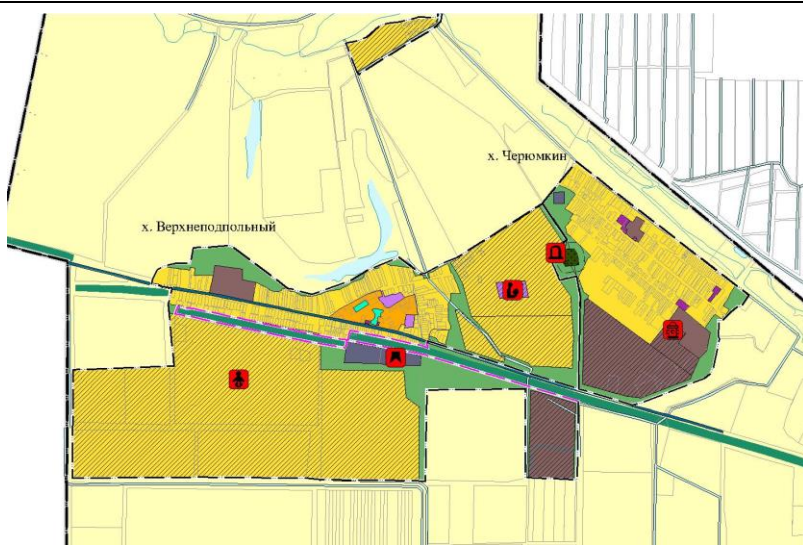
**Таблица 1**

№ изменения	Описание предложения по внесению изменения в генеральный план	Основание для внесения изменений	Предложение по внесению изменений в генеральный план
1	2	3	4
1	<b>х. Алитуб</b>		
1.1	Включить оставшуюся часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600019:70, с категорией земель – земли населенных пунктов, в границы населенного пункта в зону промышленности	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Оставшаяся часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600019:70, с категорией земель – земли населенных пунктов включена в границы населенного пункта в зону промышленности
1.2	Разместить пожарное депо на земельном участке, расположенном слева от участка с кадастровым номером 61:02:0000000:6668	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Размещено пожарное депо на земельном участке, расположенном слева от участка с кадастровым номером 61:02:0000000:6668
1.3	квартал 0500401 включить в сады (СНТ «Тихий Дон – 2-3»)	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	квартал 0500401 включен в сады (СНТ «Тихий Дон – 2-3»)
1.4	Обозначить объект местного значения пожарное депо на земельном участке, расположенном слева от участка с кадастровым номером 61:02:0000000:6668	Положительное заключение комиссии	Обозначен объект местного значения - пожарное депо на земельном участке, расположенном слева от участка с кадастровым номером 61:02:0000000:6668
1.5	Отнести территорию, расположенную в западной части хутора Алитуб, из зоны рекреации в зону сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	Положительное заключение комиссии	Территорию, расположенную в западной части хутора Алитуб отнесена, из зоны рекреации в зону сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 1.1-1.5		После внесения изменений п. 1.1-1.5	



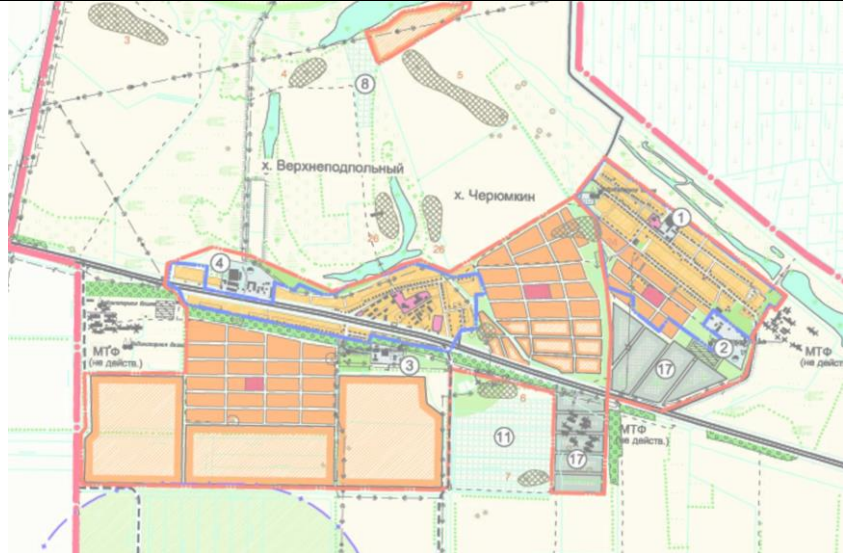
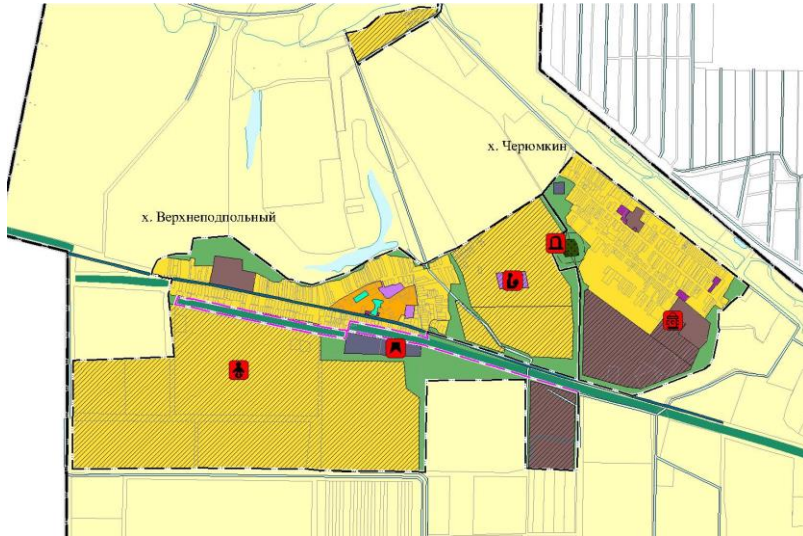


3	<b>х. Черюмкин</b>		
2.1	Изменить границу хутора согласно границе, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Изменена граница хутора согласно границе, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
2.2	Включить земельный участок, расположенный между участками с кадастровыми номерами 61:02:0020401:362, 61:02:0020401:633 и 61:02:0020401:323, в зону индивидуальной жилой застройки	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Земельный участок, расположенный между участками с кадастровыми номерами 61:02:0020401:362, 61:02:0020401:633 и 61:02:0020401:323 включен в зону индивидуальной жилой застройки
2.3	Изменить зону индивидуальной жилой застройки и зоны промышленности	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Изменена зона индивидуальной жилой застройки и зона промышленности согласно схеме
2.4	Разместить пожарное депо в юго-восточной части хутора	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Пожарное депо размещено в юго-восточной части хутора
2.5	Исключить территорию лесничества из границ хутора	Положительное заключение	Границы хутора изменены по сведениям о границе х. Черюмкин, которые внесены в ЕГРН. Пересечения границ

		комиссии	лесничество с границей х. Черюмкин, внесенной в ЕГРН не выявлены.
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 2.1-2.5		После внесения изменений п. 2.1-2.5	
			
3	х. Верхнеподпольный		
3.1	Территорию, в состав которой входят земельные участки 61:02:0600019:1460, 61:02:0600019:1556, 61:02:0600019:1555, 61:02:0600019:1554, включить в зону индивидуальной жилой застройки	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Территория, в состав которой входят земельные участки 61:02:0600019:1460, 61:02:0600019:1556, 61:02:0600019:1555, 61:02:0600019:1554, включена в зону индивидуальной жилой застройки
3.2	На земельном участке с кадастровым номером 61:02:0020201:1922 предусмотреть парк	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	На земельном участке с кадастровым номером 61:02:0020201:1922 предусмотрен парк
3.3	Территорию, расположенную слева от земельного участка с кадастровым номером 61:02:0020201:377, включить в зону индивидуальной жилой застройки	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Территория, расположенная слева от земельного участка с кадастровым номером 61:02:0020201:377, включена в зону индивидуальной жилой застройки
3.4	Обозначить зону инженерной инфраструктуры, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0000000:6735, для	Положительное заключение комиссии от «17»	Зону инженерной инфраструктуры обозначена для территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0000000:6735, для

10



	строительства ВНС согласно утвержденной документации по планировке территории	июля 2020г.	строительства ВНС согласно утвержденной документации по планировке территории
3.5	Исключить территорию лесничества из границ хутора	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Территория лесничества исключена из границ хутора
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 3.1-3.5		После внесения изменений п. 3.1-3.5	
			
4	х. Слава Труда		
4.1	Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600019:69 в общественно-деловую зону согласно утвержденной документации по планировке территории	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600019:69 включен в общественно-деловую зону согласно утвержденной документации по планировке территории
4.2	Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600019:68 в промышленную зону под существующей АЗС	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600019:68 включен в промышленную зону под существующей АЗС
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 4.1-4.2		После внесения изменений п. 4.1-4.2	

11



5	<b>На территории Верхнеподпольненского сп, за границами населенных пунктов</b>		
5.1	Исключить промышленный объект на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600019:77	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Промышленный объект на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600019:77 исключен
5.2	включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600019:1370, 61:02:0600019:1561 в зону рекреационного назначения	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600019:1370, 61:02:0600019:1561 включены в зону рекреационного назначения
5.3	Отобразить границы зон с особыми условиями использования территорий второго и третьего поясов зон санитарной охраны «ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», установленные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Границы зон с особыми условиями использования территорий второго и третьего поясов зон санитарной охраны «ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», установленные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38 отображены
5.4	Отобразить границы зон с особыми условиями использования территорий второго и третьего поясов зон санитарной охраны поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из реки Дон в районе ст.	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Границы зон с особыми условиями использования территорий второго и третьего поясов зон санитарной охраны поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из реки Дон в районе ст. Старочеркасской (1 водозабор)» по объекту:

	<p>Старочеркасской (1 водозабор)» по объекту: «Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов, 2 этап «Строительство водозабора мощностью 150 тыс. м<sup>3</sup>/сут. и водовода речной воды от водозабора до водопроводных очистных сооружений в ст. Мишкинская», границы которых установлены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 03.08.2018 № 132</p>		<p>«Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов, 2 этап «Строительство водозабора мощностью 150 тыс. м<sup>3</sup>/сут. и водовода речной воды от водозабора до водопроводных очистных сооружений в ст. Мишкинская», границы которых установлены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 03.08.2018 № 132 отображены</p>
--	---	--	---

Карты функциональных зон поселения

До внесения изменений





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |
|--|--|
|  | Граница Федерального субъекта Российской Федерации   |
|  | Границы населенных пунктов   |
|  | Сельскохозяйственные территории  |
|  | Территории объектов культурного наследия и историко-культурного обозначения                |
|  | Территории объектов культурного наследия и территории гражданских предприятий с наведением |
|  | Рекреационные территории   |
|  | Зеленые насаждения общего пользования  |
|  | Зеленые насаждения специального назначения   |
|  | Автомагистральное дорожное регионального значения  |
|  | Автомагистральное дорожное местного значения   |
|  | Полосные транспортные дороги   |
|  | Зеленые насаждения   |
|  | Зеленые насаждения   |
|  | Магистральные ГПП  |
|  | Магистральные водопроводы  |
|  | Сельские усадьбы   |
|  | Кладбища   |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения   |
|  | Объекты культурного наследия   |
|  | Земли населенных пунктов   |

Сум. Проектир.

- 

 АЗС
- 

 Сводные ТБО
- 

 Схотомодельный

## ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

1. Кургане ма Алауту I
2. Кургане ма Алауту II
3. Кургане ма Подольный I
4. Кургане ма Подольный II
5. Кургане ма Подольный III
6. Кургане ма Подольный IV
7. Кургане ма Подольный V
8. Кургане ма Подольный VI
9. Кургане ма Подольный VII
10. Кургане ма Подольный VIII
11. Кургане ма Слово тугай I
12. Кургане ма Слово тугай II
13. Кургане ма Слово тугай III
14. Кургане ма Слово тугай IV
15. Кургане ма Слово тугай V
16. Кургане ма Слово тугай VI
17. Кургане ма Слово тугай VII
18. Кургане ма Слово тугай VIII
19. Кургане ма Слово тугай IX
20. Кургане ма Слово тугай X
21. Кургане ма Слово тугай XI
22. Кургане ма Слово тугай XII
23. Кургане ма Майский I
24. Кургане ма Чародейство I
25. Кургане ма Чародейство II
26. Кургане ма Чародейство III
27. Поселение Вискомно-Волгодонское I
28. Поселение Вискомно-Волгодонское II

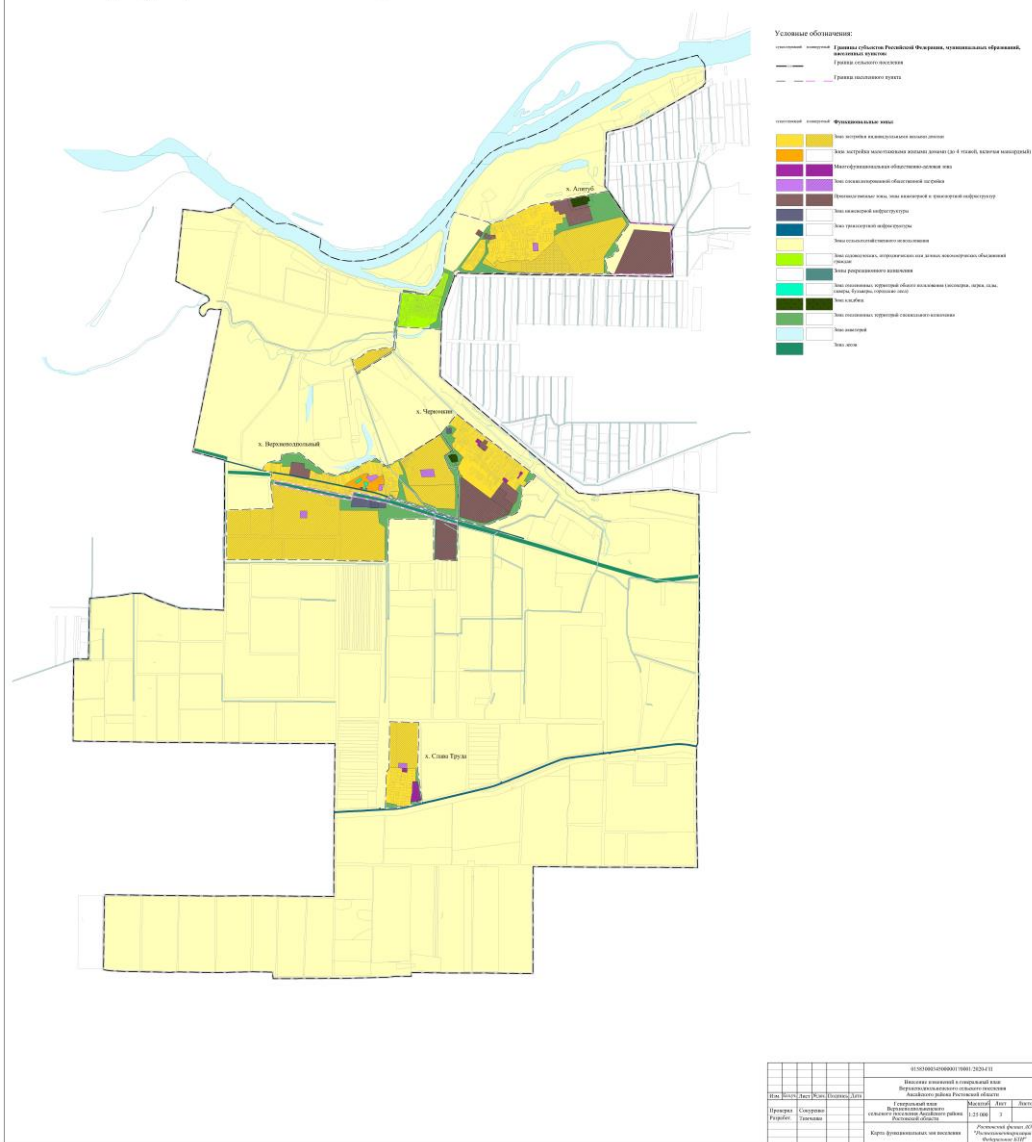
1. Чертеж выполнен на основе топографических съемок, выполненных в М 1:25000 "ЮмАГП" (г. Новокузнецк) в 2008 г.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, межевых, хозяйственных, и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности, расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 Федерального закона № 73 - ФЗ.

[illegible]



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЕРХНЕПОДПОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Карта функциональных зон поселения, М 1:25 000



2.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п/п	Перечень земельных участков (частей земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)	Площадь, га	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок по генеральному плану	Цель планируемого использования	Примечание
1.	х. Алитуб				
1.1.	Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)				
1.1.1.	Восточная часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600019:70	79,91	Земли населенных пунктов	зона промышленности	-
2.	х. Верхнеподпольный				
2.1.	Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)				
2.1.1.	Территория лесничества	20,25	Земли лесного фонда	для лесного хозяйства	-
2.1.2.	Земли государственной собственности, расположенные южнее ЗУ 61:02:0600019:1350, вдоль границы х. Верхнеподпольный по ЕГРН	1,55	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для автомобильной дороги	-

2.3. Баланс земель сельского поселения по категориям

№ п/п	Категории земель	Площадь, га			
		Современное состояние	Расчетный срок	Расчетный срок (корректировка)*	Расчетный срок по проекту внесения изменений**
I.	Территория сельского поселения	9331	9331	9331	9331
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	8774	7887,5	7851,52	7851,52
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	287	1173,5	1175,05	1233,16
	х. Алитуб	83	390	390,54	470,45
	х. Верхнеподпольный	80	546	544,64	522,84
	х. Черюмкин	96,5	159	165,07	165,07
	х. Слава Труда	27,5	78,5	74,8	74,8



3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	202	202	202	123,64
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5.	Земли лесного фонда	-	-	34,43	54,68
6.	Земли водного фонда	68	68	68	68
7.	Земли запаса	-	-	-	-
	Итого земель:				
	Примечание				
	<p>* Показатели площадей в столбце "Расчетный срок (корректировка) отредактированы с учетом изменения площади населенного пункта х. Алитуб, полученной в результате фактически измеренной на картах генерального плана границы населенного пункта, методом оцифровки исходного материала в привязке к кадастровой системе координат МСК 61. Показатели площадей населенных пунктов: х. Верхнеподпольный, х. Черюмкин, х. Слава Труда отредактированы с учетом данных о границах населенных пунктов, которые содержатся в ЕГРН. В баланс земель добавлена площадь территории лесничества (земли лесного фонда), расположенные за границами населенных пунктов.</p>				
	<p>** На расчетный срок по проекту внесения изменений в генеральный план территория лесничеств полностью исключается из границ населенных пунктов, при этом смежные с границей лесничества точки координат границы х. Верхнеподпольный определены согласно информации о координатах поворотных точек в системе МСК-61 границ кварталов 82, 83, 84, 85, 86,87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 101 Шахтинского лесничества Ростовской области в границах Аксайского района Ростовской области, предоставленной Филиалом ФГБУ "Рослесинфорг" "Воронежлеспроект" от 11.06.2019 №671.</p>				