**ПАМЯТКА НЕПЛАТЕЛЬЩИКУ**

**жилищно-коммунальных услуг**

Все граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ст.153 Жилищного кодекса РФ).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до10-го числа месяца, следующего за истекшим (ст.155 Жилищного кодекса РФ).   
  Просрочка обязательных платежей либо неполная оплата влечет за собой следующие санкции:

- Начисление пеней на сумму задолженности в соответствии со ст.155 Жилищного кодекса РФ, пункт 14.   
  - Ограничение или отключение предоставления коммунальных услуг после письменного предупреждения потребителя в случае имеющейся задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг. Предоставление коммунальных услуг возобновляется после полного погашения потребителем задолженности. При наличии соглашения о рассрочке погашения задолженности и выполнения условий соглашения по внесению платежей в счет погашения долга, вопрос отключения может быть отложен.   
  - Взыскание задолженности в судебном порядке. Коммунальная организация обращается в суд с заявлением о выдаче судебного приказа или с исковым заявлением о [взыскании](https://pandia.ru/text/category/vziskanie/) задолженности с неплательщика. При решении суда о взыскании долга на неплательщика ложатся дополнительные расходы (возмещение судебных издержек). *Исполнительное производство может быть прекращено, если должник оплатит сумму долга и судебные издержки.*

Кроме того, в отношении особо злостных неплательщиков за услуги [ЖКХ](https://pandia.ru/text/category/zhilishno_kommunalmznie_hozyajstva/) по заявлению коммунальных организаций выносятся постановления:

- о временном ограничении на выезд должника за пределы Российской Федерации.

- о выселении должника из занимаемого помещения (ст.90 Жилищного кодекса РФ).

Последствия неуплаты

В таблице представлены основные последствия в зависимости от срока неуплаты услуг ЖКХ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Срок действия долга | Мера, принимаемая при формировании задолженности | Комментарий |
| Со 2-го по 3-й мес. | Начисление пени, которая зависит от ставок Центробанка, её размеры составляют 1/300 ставки ЦБ. | Зная, что впоследствии все равно придется платить, но уже в большей величине, собственник стремится погасить долг на ранних порах его формирования и не затягивать до критических сумм. |
| С 3-го мес. (с 91-го дня просрочки) | Пеня продолжает начисляться, но её размер значительно увеличивается до 1/130 ставки Центробанка. | В это время перед должником стоит задача, связанная не только с оплатой КУ, но и с огромным дополнительным начислением, отменять которое никто не собирается, поэтому такие меры чаще всего приводят к тому, что у домовладельца появляется мотивация вернуть долг как можно скорее. |
| Свыше 3-х мес. | Отключение пользования КУ, т. е. временное лишение квартиру, допустившую просрочку, таких благ, как газ, электроэнергия, вода, домофон, до тех пор, пока долговое обязательство не будет компенсировано. | Должнику присылают письменное уведомление по почте о том, что действие услуг будет приостановлено, если он это игнорирует, исполнитель приходит к нему лично и предупреждает о мерах. Возобновление действия услуг производится не позднее двух суток с момента полного погашения задолженности. |
| Свыше 3-х мес. и при отсутствии результата от прошлых мер | Коммунальщики имеют право направления судебной тяжбы, связанной с взысканием долга по ЖКХ, происходит это с момента, когда соответствующие структуры убедятся, что домовладелец перестал вносить плату. | Порядок таков:  ·              должнику сообщают о факте образовавшегося долга;  ·              делают предложение о внесении долга на добровольной основе на протяжении 30 дней;  ·              при получении отказа готовятся документы для подачи в суд, который принимает решение в пользу коммунальщиков. |

*Не забывайте своевременно оплачивать коммунальные услуги!*