



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Ростовской области)

ул. Социалистическая, 96-98, г. Ростов-на-Дону, 344002
Телефон:(863) 249-86-64; Телефакс:(863) 249-86-76;
www.nalog.ru

29.07.2019 № 23-07/2141

На № _____

Главе Администрации
Аксайского района
Ростовской области
В.И. Борзенко

ул. К.Либкехта, 132,
г. Аксай,
Ростовская область,
346720

Об уплате имущественных налогов
физическими лицами



Уважаемый Виталий Иванович!

Управление Федеральной налоговой службы по Ростовской области информирует, что в настоящее время налоговыми органами Ростовской области завершены работы по расчету налога на имущество, земельного и транспортного налогов физическим лицам за 2018 год. Массовая печать и рассылка налоговой корреспонденции в текущем году осуществляется филиалами ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России (г. Волгоград и г. Санкт Петербург).

Физические лица, подключенные к «Личному кабинету налогоплательщика для ФЛ», уведомления на уплату имущественных налогов получают только в электронной форме, остальным гражданам они будут доставлены почтовым отправлением.

Единый срок уплаты налога на имущество, земельного и транспортного налогов физических лиц за 2018 год установлен - 2 декабря 2019 года.

Обращаем внимание, что в этом году сводное налоговое уведомление за 2018 год налогоплательщики получают в измененной, новой форме. Внесенные изменения, за счет исключения избыточной информации, позволили оптимизировать налоговое уведомление, сделав его форму проще и понятнее для налогоплательщика. Так, сократился объем сведений об объектах имущества. В уведомлении теперь не указываются сведения об объектах, по которым не предъявляются налоговые платежи. К примеру, в тех случаях, когда на основании налоговой льготы гражданин освобождается от уплаты налога, или же у физлица есть переплата, покрывающая сумму налога. И в то же время теперь в уведомлении содержатся все необходимые данные для перечисления налогов в бюджет, в том числе полные реквизиты платежа и уникальный идентификатор, который позволяет вводить сведения автоматически, а также штрих-код и QR-код для быстрой оплаты налогов через банковские терминалы и мобильные устройства. Следовательно вместе с уведомлением налогоплательщик не получит привычные платежные документы - квитанции по форме ПД.

Для удобства налогоплательщиков на сайте Федеральной налоговой службы размещена промо-страница (раздел) "Налоговое уведомление физических лиц - 2019" (<https://www.nalog.ru/rn77/snu-2019/>). Здесь подробно рассказывается о том, что и как вносится в налоговое уведомление, как его получить и исполнить, а также ряд других вопросов, касающихся уплаты имущественных налогов гражданами.

Также сообщаем об изменении порядка расчета налога на имущество физическим лицам. Начиная с налогового периода 2018 года, в Ростовской области при расчете налога применяется кадастровая стоимость объекта, указанная в Едином государственном реестре

недвижимости. Постановлением Правительства Ростовской области от 27.12.2016 №881 утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2018 год.

Переход на новый порядок будет поэтапным. Законодательно предусмотрен ряд мер, которые облегчают налоговую нагрузку на граждан. В первые годы, будут учтены понижающие налог коэффициенты. Также, будет применяться система необлагаемых налогом вычетов. В целях налогообложения полная кадастровая стоимость объекта жилой недвижимости уменьшается на стоимость определенного количества квадратных метров в зависимости от вида жилой недвижимости.

Рассчитать сумму налога можно самостоятельно по определенной Налоговым кодексом формуле. На сайте ФНС России действует «Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц». Для этого пользователю необходимо ввести кадастровый номер объекта, остальные сведения, необходимые для расчета налога, заполняются автоматически по данным Росреестра: площадь, кадастровая стоимость, вид объекта. Для расчета транспортного налога предлагаем воспользоваться сервисом «Налоговый калькулятор – Расчет транспортного налога».

С 2019 года у собственников недвижимости, земельных участков и транспортных средств появилась возможность оплачивать налоги не только по единому налоговому уведомлению, но и делать это авансом и даже по частям. Для этого на главной странице Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц появилась опция, которую стали называть авансовым кошельком. Пройдя по ссылке "Вы можете пополнить авансовый кошелек", налогоплательщик может в любое время до истечения срока платежа внести денежные суммы в любом размере на единый налоговый платеж, которые налоговые органы будут самостоятельно зачитывать в счет имущественных налогов и сообщать об этом налогоплательщику. Использование единого налогового платежа значительно сократит время, затрачиваемое налогоплательщиком на оформление платежных документов, минимизирует ошибки граждан при заполнении нескольких платежей.

Обращаем внимание, если собственник не получает налоговое уведомление и, соответственно, не может уплатить налог в отношении недвижимости или транспортного средства, признаваемых объектами налогообложения, ему необходимо сообщить о наличии такого имущества в любой налоговый орган. Сообщение представляется в отношении каждого объекта налогообложения однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим годом. При этом представлять сообщение не нужно, если в отношении конкретного объекта налогоплательщик получал налоговое уведомление ранее либо уведомление ему не направляли в связи с правом на налоговую льготу (п. 2.1 ст. 23 НК РФ).


Для получения дополнительной информации по порядку начисления и уплаты имущественных налогов следует обращаться по телефонам справочной службы налоговых инспекций, размещенных на сайте www.nalog.ru, и в контакт-центр ФНС России по единому федеральному номеру 8-800-222-2-222.

Просим данную информацию довести до сведения Ваших сотрудников.
Благодарим за своевременную уплату имущественных налогов.

Приложение: листовка – изменения к НК РФ в связи с вступлением в силу Федерального закона №63-ФЗ от 15.04.2019г. на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя,
Советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

М.В.Садыкова
249-87-60



А.В.Мосиенко

Изменения к НК РФ в связи с вступлением в силу Федерального закона № 63-ФЗ от 15.04.2019

Изменения касаются:

Транспортный налог

Земельный налог

Налог на имущество физических и юридических лиц

Положения Закона направлены на исполнение Перечня поручений от 27.02.2019 № Пр-294 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 20.02.2019

Транспортный налог

Внесены изменения, уточняющие основания освобождения от налогообложения транспортных средств, находящихся в розыске в связи с их угоном (кражей) начиная с налогового периода 2018 года.

Не являются объектом налогообложения транспортные средства: находящиеся в розыске, а также те, розыск которых прекращен, в том числе - и не приведший к возврату транспортного средства. Факты угона (кражи), возврата транспортного средства подтверждаются документом, выдаваемым уполномоченным органом.

Сведения о возврате транспортного средства, находящегося в розыске, представляются в инспекцию в виде документа от уполномоченных правоохранительных органов, ведущих или инициировавших розыск, либо в рамках информационного обмена, предусмотренного ст. 85 НК РФ.

Льготы по налогу для ФЛ Ростовской области:

- Ветераны боевых действий и Ветераны ВОВ – владельцы ТС с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил (включительно);
- Инвалиды – владельцы мотоциклов, мотороллеров или легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (включительно);
- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Соц. труда, лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- Граждане, которым предоставлено в собственность автотранспортное средство (микроавтобус) в рамках Областного закона "О социальной поддержке детства в Ростовской области".

Изменения для налогоплательщиков – организаций:

1. Начиная с налогового периода 2020 г. отменена обязанность по представлению:

- налоговых деклараций по транспортному и земельному налогу;
- налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу на имущество организаций.

С 1 января 2021 года в целях обеспечения полноты уплаты налогов налогоплательщиками-организациями инспекциями по месту нахождения принадлежащих ЮЛ транспортных средств и земельных участков направляются сообщения об исчисленных налоговыми органами суммах налога.

Будет реализована возможность представления такими налогоплательщиками пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, рассмотрение представленных пояснений и (или) документов и направление уточненных Сообщений

2. Законом вводятся положения о возможности представления единой налоговой отчетности по налогу на имущество организаций.

Предоставление льготы налоговым органом

Заявительный характер

Все остальные категории налогоплательщиков, имеющие право на льготу по уплате налога

Проактивный характер

- пенсионеры,
- инвалиды,
- лица предпенсионного возраста,
- лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей

С информацией о налоговых льготах, предоставляемых в рамках решений местных органов власти, (по всем видам имущественных налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России www.nalog.ru, либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8-800-222-22-22).

Самостоятельный (предварительный) расчет налога можно осуществить в электронном сервисе «Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество ФЛ»

Проактивный характер – если налогоплательщик, имеющий право на льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в инспекцию заявление о предоставлении льготы или не сообщил об отказе от применения льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом от уполномоченных государственных органов.

Земельный налог – Федеральные льготы

Начиная с налогового периода 2018 г. к числу льготников, имеющих право на налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 600 кв.м в отношении 1 земельного участка, отнесены физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

Аналогичная мера применена в отношении пенсионеров начиная с 2017 года.

С 01.01.2019 к пенсионерам приравниваются лица, которые соответствовали условиям для назначения пенсии по законодательству РФ на 31.12.2018. К заявлению о получении льготы по уплате земельного налога в качестве подтверждения можно приложить сведения (документы) об отнесении налогоплательщика к категории граждан предпенсионного возраста, выданного отделением Пенсионного фонда РФ.

Налог на имущество физических лиц - Федеральные льготы

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. При этом имущество не должно использоваться налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При расчете налога полная кадастровая стоимость объекта уменьшается на стоимость определенного количества кв. метров в зависимости от вида жилой недвижимости:

- жилой дом – 50 кв. м общей площади (дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);
- квартира, часть жилого дома - 20 кв. м общей площади;
- комната, часть квартиры - 10 кв. м общей площади;
- для единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, кадастровая стоимость уменьшается на 1 млн. рублей.
- (новое) в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности лиц, имеющих 3-х и более детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв.м в отношении квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м в отношении жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота представляется налогоплательщиком в любой налоговый орган по выбору до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом.