

*Уважаемые жители Ростовской области!*

*На территории Ростовской области в 2022 году будет проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) земельных участков, а в 2023 году в отношении всех зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.*

*Чтобы избежать ошибок в определении кадастровой стоимости, необходимо проверить в сведениях ЕГРН характеристики принадлежащих вам объектов недвижимости.*





*Сделать это можно на сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» по кадастровому номеру или по адресу объекта недвижимости, введя необходимую информацию в соответствующие поля ([https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)), либо в разделе «Публичная кадастровая карта», введя кадастровый номер объекта недвижимости в верхнем поле «Найти объекты...» (<https://pkk.rosreestr.ru/>). Также можно заказать выписку из ЕГРН.*

*Перечень принадлежащих вам объектов недвижимости лучше уточнить в личном кабинете налогоплательщика, в разделе «Имущество».*

*Кроме того, правообладатели объектов недвижимости или их представители могут предоставить в ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – ГБУ РО) декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.*

*С порядком подачи деклараций, формой декларации и нормативно-правовыми актами по вопросам предоставления и заполнения декларации можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО в разделе «Деятельность / Кадастровая оценка / Декларации об объектах недвижимости» (<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187>).*

*Контакты ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»*

	344023, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 19
	+7(863) 255-24-75
	razvitie-ro@yandex.ru
	Пн-Чт: 8:30 - 17:15 Пт: 8:30 - 16:00 Перерыв: 13:00 - 13:30 Выходной: Сб, Вс

# ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПАМЯТКА

### ПО УТОЧНЕНИЮ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**2022 год** - государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в ЕГРН земельных участков.

**2023 год** - государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в ЕГРН зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.



**Государственную кадастровую оценку на территории Ростовской области проводит**

ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»



**Нормативные правовые акты, которые определяют процедуру**

- Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».



**Какие характеристики объектов недвижимости могут влиять на величину кадастровой стоимости?**

- ✓ местоположение, адрес;
- ✓ вид использования, наименование;
- ✓ площадь;
- ✓ материал стен;
- ✓ год постройки;
- ✓ этажность и др.



**Где можно проверить характеристики объекта недвижимости?**

Заходим на сайт Росреестра и находим свой объект на Публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru/>), либо в разделе Справочная информация по объектам недвижимости (<https://rosreestr.gov.ru/>), либо заказываем выписку из ЕГРН.

# ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Что делать в случае, если данные об объекте недвижимости некорректны? Способы внесения изменений.

- ✓ подаем заявление в Росреестр об исправлении, дополнении, удалении сведений из ЕГРН и документы, подтверждающие факт изменений и основания для них;
- ✓ подаем заявление в МФЦ об исправлении, дополнении, удалении сведений из ЕГРН и документы, подтверждающие факт изменений и основания для них;
- ✓ подаем декларацию о характеристиках объекта недвижимости в ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области».



## Кто может подать декларацию?

- ✓ собственник объекта недвижимости;
- ✓ обладатель иных вещных прав в отношении указанного объекта;
- ✓ владелец и пользователь объектов недвижимости на основании обязательств, предусмотренных договором аренды, безвозмездного пользования;
- ✓ представитель заявителя при наличии доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заверенного документа.

## Декларация о характеристиках объекта недвижимости может быть подана заявителем или его представителем



лично;



регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении;



с использованием сети «Интернет» (например, по электронной почте).

❖ В декларации на бумажном носителе **каждый лист заверяется собственноручной подписью** заявителя или его представителя.

❖ Декларация в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

❖ Декларация подается строго по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318, **на каждый объект недвижимости отдельно.**



## Образцы заполнения деклараций по разным категориям объектов можно посмотреть здесь:

На сайте ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» в разделе **«Деятельность/Кадастровая оценка/Декларации об объектах недвижимости».**



<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/>

# ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Особенности заполнения декларации

**На бумажном носителе** – разборчиво, от руки, печатными буквами шариковой ручкой с чернилами синего либо чёрного цвета, без исправлений, подчисток, иных помарок или с использованием технических средств.

**В электронной форме** – без сокращений слов, аббревиатур, иных помарок.



## Обязательный перечень документов

- декларация о характеристиках объекта недвижимости по установленной форме;
- документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик;
- правоустанавливающие документы, подтверждающие права заявителя на объект недвижимости;
- доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ.



## Примеры документов, указания на которые могут содержаться в декларации

- технический паспорт на объект недвижимости;
- межевой план земельного участка;
- акт ввода объекта недвижимости в эксплуатацию;
- решение муниципального образования о присвоении адреса;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- иные документы, подтверждающие указанные в декларации значения характеристик.



К декларации может быть приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости.



## Сроки рассмотрения декларации

Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней с даты ее регистрации.

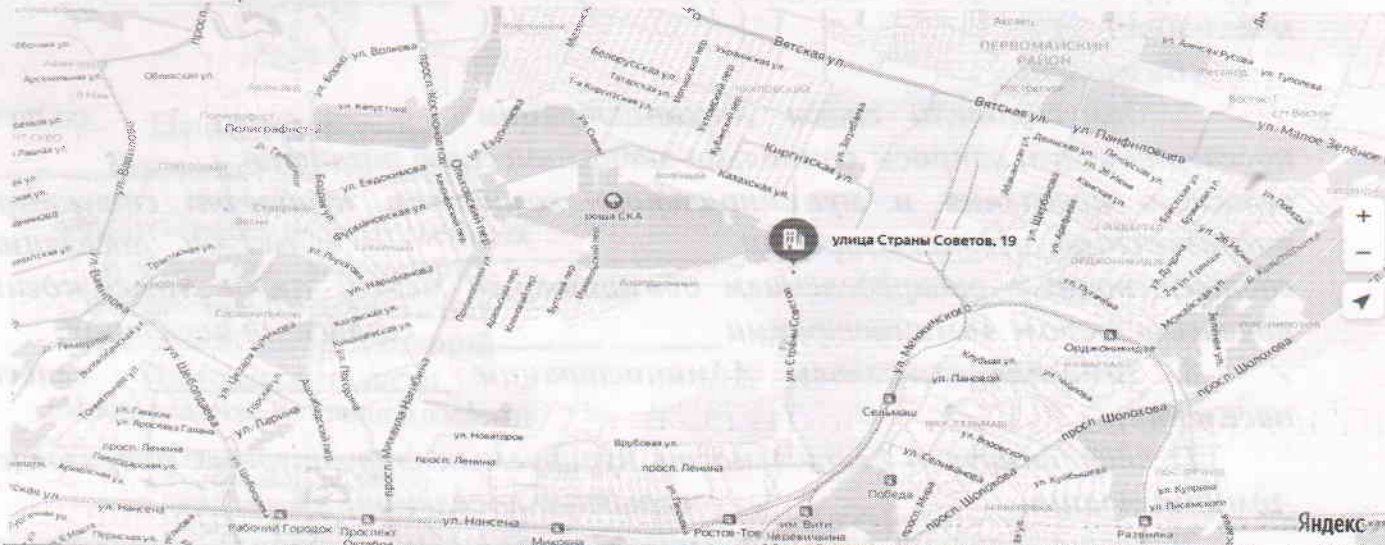






## Результат рассмотрения декларации

В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации ГБУ РО в адрес заявителя направляет уведомление с указанием учтенной информации из декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

# ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ





## ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»



	344023, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 19
	+7(863) 255-24-75
	razvitie-ro@yandex.ru
	Пн-Чт: 8:30 - 17:15 Пт: 8:30 - 16:00 Перерыв: 13:00 - 13:30 Выходной: Сб, Вс

## Миниумущество Ростовской области



	344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112/15А
	+7(863) 240-55-71
	mioro@donpac.ru
	Пн-Чт: 9:00 - 18:00 Пт: 9:00 - 16:45 Перерыв: 13:00 - 13:45 Выходной: Сб, Вс