

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХНЕПОДПОЛЬНЕНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Верхнеподпольненского

сельского поселения от 26.10.2017 № 60 «О принятии Правил благоустройства территории Верхнеподпольненского сельского поселения»

Принято

Собранием депутатов 27.03.2019

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 26.07.2018 № 1426-ЗС «О порядке определения Правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 04.03.2019 № 4 «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающей территории и формы схемы границ прилегающей территории», Уставом муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение»

 Собрание депутатов Верхнеподпольненского сельского поселения

РЕШИЛО:

 1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Верхнеподпольненского

сельского поселения от 26.10.2017 № 60 «О принятии Правил благоустройства территории Верхнеподпольненского сельского поселения».

 2. Приложение 1 к Правилам благоустройства изложить в редакции, согласно приложению к настоящему Решению.

 3. Поручить сектору по вопросу ЖКХ Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения довести информацию до населения на сходах жителей, руководителей организаций и учреждений, находящихся на территории Верхнеподпольненского сельского поселения, о внесении изменений в Правила благоустройства.

 4. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения.

 5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя постоянной комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и охране общественного порядка Собрания депутатов Верхнеподпольненского сельского поселения – Чурсину И.В.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Верхнеподпольненского

сельского поселения Пустошкина С.В.

х. Верхнеподпольный 27.03.2019 № 111

 Приложение к Решению Собрания

депутатов Верхнеподпольненского

 сельского поселения «О внесении изменений в Решение Собрания

депутатов Верхнеподпольненского

 сельского поселения от 26.10.2017 № 60

«О принятии правил благоустройства

территории Верхнеподпольненского

 сельского поселения»

1. ПОРЯДОК

участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений

в благоустройстве прилегающих территорий

 1.1. Обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территорий населенных пунктов Верхнеподпольненского сельского поселения осуществляется хозяйствующими субъектами и физическими лицами в пределах границ собственного землеотвода либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

 1.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий Верхнеподпольненского сельского поселения, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения, территории муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение» определяются, для их уборки и санитарного содержания, за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

 1.3. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

 1.4. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил
по содержанию и благоустройству территорий поселения обязаны:

- издать правовой акт, определяющий ответственных за организа­цию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и со­держания территории и объектов благоустройства;

- разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания террито­рии и объектов благоустройства;

- заключить договора со специали­зированными предприятиями на вывоз и утилизацию отходов и мусора.

 1.5. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящего Порядка, и соблюдение установленного санитарного по­рядка являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководи­тели, если иное не установлено внутренним распорядительным до­кументом;

- на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

- в садоводческих, дачных товариществах – их председатели;

- на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

- на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации – подрядчика;

- в частных домовладениях и многоквартирных домах – владельцы помещений, объектов, либо лица ими уполномоченные.

 1.6. Юридические и физические лица производят систематиче­скую уборку, в соответствие с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним территорий; скверов, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора, в зимнее время – расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек и вывозом его в специально отведен­ные места.

 1.7. Определение границ уборки территорий, определенных за юри­дическими и физическими лицами, осуществляется правовыми акта­ми органа местного самоуправления сельского поселения с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии установленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной, карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

 - объекты коммунального назначения (насосные, газораспре­делительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25м.;

 - гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м.;

 - линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м.;

 - воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электро­передач: вдоль их прохождения по 5м. в каждую сторону от тепло­трассы или проекции крайнего провода;

 - садоводческие товарищества: на расстоянии до основных автомобильных дорог, в от­сутствие таковых – на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков;

 - другие предприятия, лица, содержащие социальные, адми­нистративные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собствен­ности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. – на площади до 25 м. по периметру;

 - школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пре­делах границ их участков, в ширину – до начала проезжей части улицы, площади, переулка. В случае обособленного расположе­ния объекта: по фасаду – до начала проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м. прилегающей территории с каждой стороны.

 В многоквартирных домах – по фасаду до начала проезжей части дороги, с остальных сторон уборке подлежит 10 м. прилегающей территории;

 1.8. Территории, прилегающие к акватории прибреж­ных вод, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены. Уборке под­лежит территория в радиусе 25 метров;

 1.9. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.7, уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

 1.10. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев при­легающих земельных участков.

 1.11. Ответственность за организацию и осуществление уборочных работ возлагается по:

 - уборке и содержанию проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах – на собственников автомобильных дорог или организации, с которыми заключен договор на их обслуживание.

 - уборке объектов озелененных территорий (парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, водоохранные зоны вдоль рек и т.д.) – на собственников указанных объектов или организацию, с которой заключен договор.

 - содержанию ограждений возлагается на владельцев, в собственности которых находятся ограждения.

 - обеспечению сбора и вывоза мусора (отходов), снега с территории частных домовладений, многоквартирных домов, торговых организаций, гаражей, и т.д. – на их собственников.

 - обеспечению сбора и вывоза мусора (отходов), снега с территории организаций, учреждений, объектов социальной сферы, здравоохранения, отделений связи, сбербанка – на их руководителей.

2. Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории

2.1. Общие положения

2.1.1. Настоящим документом устанавливаются основные требования
к подготовке и заполнению схемы границ прилегающих территории (далее - Схема).

2.1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, областной закон от 26.07.2018 № 1426-ЗС «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий» (далее – Областной закон
№ 1426-ЗС).

2.2. Основные требования к подготовке и заполнению

схемы границ прилегающей территории

2.2.1. Схема подготавливается по форме согласно приложению № 1 к настоящим Требованиям. При подготовке Схемы применяются требования к точности
и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям.

2.2.2. Схема представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории (далее – план границ прилегающей территории).

2.2.3. Схема подготавливается лицами, указанными в части 7 статьи
3 Областного закона № 1426-ЗС, или по их заказу кадастровым инженером
на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости
об определенной территории (кадастрового плана территории).

2.2.4. При подготовке Схемы учитываются материалы и сведения:

документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о местоположении границ земельных участков;

о местоположении зданий, строений, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено программами Российской Федерации, государственными программами Ростовской области, муниципальными программами, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства;

правил благоустройства территорий.

2.2.5. Подготовка Схемы в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости,
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) либо с использованием иных технологических и программных средств.

2.2.6. В Схеме приводятся:

1) сведения об утверждении Схемы: в случае утверждения Схемы решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа
об утверждении Схемы (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении Схемы;

2) местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры);

3) кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

4) условный номер прилегающей территории;

5) площадь прилегающей территории;

6) список координат характерных точек границ каждой образуемой прилегающей территории, в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки;

7) изображение границ устанавливаемой прилегающей территории (прилегающих территорий), изображение границ образованных земельных участков, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), масштаб изображения, условные знаки и обозначения, примененные при подготовке изображения;

8) элементы благоустройства (при наличии) расположенные на прилегающей территории, их описание.

2.2.7. Допускается приложение материалов фотофиксации существующих элементов благоустройства, расположенных на образуемой прилегающей территории.

2.2.8. В случае подготовки Схемы с использованием официального сайта план границ прилегающей территории приводится на картографической основе Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке Схемы с использованием иных технологических или программных средств для отображения плана границ прилегающей территории дополнительно в качестве картографической основы могут применяться
не содержащие сведения ограниченного доступа картографические материалы,
в том числе включенные в картографо-геодезические фонды, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, и в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

При невозможности отображения в масштабе плана границ прилегающей территории отдельных характерных точек границ допускается отображать
их местоположение с использованием выносок, оформляемых в том числе
на отдельных листах.

Допускается оформлять план границ прилегающей территории на отдельном листе для каждой части границ объекта работ. В данном случае в составе графической части плана границ прилегающей территории приводится обзорная схема границ объекта работ.

2.2.9. Площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных
на официальном сайте.

2.2.10. Схема в форме электронного документа формируется в виде файлов
в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых
на официальном сайте, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением
не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

2.2.11. Создание XML-схем осуществляется в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утверждаемыми в соответствии
с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

2.2.12. Схема в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (подписями) уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления, утвердившего такую схему.
В случае подготовки Схемы кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую Схему.

Приложение к Требованию

к подготовке схемы границ

прилегающей территории

ФОРМА

схемы границ прилегающей территории

УТВЕРЖДЕНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименования органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принявшего решение об утверждении Схемы)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

|  |
| --- |
| Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Условный номер прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь прилегающей территории 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты 2, м | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| Х | Y |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
|  |  |  |  |
| План границ прилегающей территорииМасштаб 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Используемые условные знаки и обозначения 3: |
| Элементы благоустройства (при наличии) расположенных на прилегающей территории, их описание:1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_