

## **ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки  
Верхнеподпольненского сельского поселения.

**Дата и место проведения публичных слушаний – 27 июля 2009г. в  
17-00 часов**

**Место проведения публичных слушаний – Аксайский район, х.  
Верхнеподпольный, ул. Школьная, 1 , Администрация Верхнеподпольненского  
сельского поселения, фойе.**

### **Комиссия в составе:**

1. Терских Т.Н. – глава Верхнеподпольненского сельского поселения (председатель комиссии).
2. Дашкова И.С. – заместитель главы Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения (заместитель председателя комиссии).
3. Морозова О.И. – специалист сектора имущественных и земельных отношений Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения (секретарь комиссии).
4. Федоровский Ю.С. – начальник службы архитектурно-планировочного регулирования Администрации Аксайского района.
5. Сидоренко Л.М. – депутат Собрания депутатов Верхнеподпольненского сельского поселения.
6. Денежная И.В. – ведущий специалист сектора имущественных и земельных отношений Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения.

### **Приглашенные:**

Войнова Т.Г. – зам. директора АМУП «Архитектура и градостроительство».

Зайцева И.К. – разработчик проекта ППЗ.

## **Присутствующие:**

Правообладатели земельных участков, представители предприятий и организаций, специалисты администрации Верхнеподпольненского сельского поселения, жители х. Верхнеподпольный в количестве -25 человек.

## **Повестка дня:**

Слушания по проекту землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения (ППЗ)

## **В соответствии с повесткой дня выступали:**

1. Публичные слушания были открыты председателем комиссии, Главой Верхнеподпольненского сельского поселения Т.Н.Терских, которая ознакомила присутствующих с темой, порядком проведения публичных слушаний и порядком предоставления предложений для внесения изменений в ППЗ.

2. Войнова Т.Г.: - В течении 2-4 месяцев, все ваши замечания и предложения, оформленные комиссией, с приложением письменных заявлений, будут приняты во внимание и внесения изменений в ППЗ.

**В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:**

### **1. Зерщиков В.И.**

1.1. -В чем отличие зон Ж-1,Ж-2 индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы от зоны П-4 садоводства и дачного хозяйства?

1.2. -Почему в зоне П-4 разрешается содержание скота?

Ответ: Войнова Т.Г.:

1.1.- Отличие заключается в том, что зоны Ж-1, Ж-2 выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа не выше 3-х этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения и размещения объектов малого предпринимательства, а зона П-4 выделена для садоводства и дачного хозяйства при наличии по желанию садового или дачного дома.

1.2. – В зоне П-4 разрешается наличие хозяйственных построек, строений для домашних животных и птицы, только тех, которые не требуют выпаса.

### **2. Борисова Л.П.**

-Какие размеры земельных участков и предельные параметры установлены для зоны Р-4(Зона садоводства и дачного хозяйства).

Ответ: Войнова В.Г.

- Максимальная площадь земельного участка 1200 кв.м., минимальная 300 кв.м., количество этажей минимальное не нормируется, максимальное 3 этажа. Максимальная высота зданий, сооружений для всех видов использования объектов капитального строительства 12 метров, минимальная не нормируется. Процент застройки максимальный 30 %. Высота оград вдоль улиц и высота оград между соседними участками должна составлять не более 1,5 метров. Отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки: 3 метра от садового дома, 4 метра от постройки для содержания скота и птицы, 1 метр от других построек.

**По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение:**

1. Рекомендовать АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района внести изменения и дополнения (если такие имеются) в проект Правил землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными замечаниями и предложениями.

2. Материалы публичных слушаний (заключение) опубликовать в муниципальном печатном органе Верхнеподпольненского сельского поселения газете «Местные ведомости».

Председатель комиссии, Терских Т.Н. подвела итоги публичных слушаний, поблагодарила присутствующих и объявила слушания по проекту Правил землепользования и застройки Верхнеподпольненского сельского поселения закрытыми.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_ Т.Н. Терских.

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ О.И. Морозова