# ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕПОДПОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №\_\_\_\_\_ х.Верхнеподпольный

Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение»

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Реестр муниципальных услуг муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение» (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения <http://verhnepodpolnenskoesp.ru/> в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения Денежную И.В.

Глава Верхнеподпольненского

сельского поселения Т.Н. Терских

Приложение к постановлению

Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Реестр муниципальных услуг муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Реквизиты правового акта, в соответствии с которым предоставляется услуга** | **Получатель муниципальной услуги** | **Условия предоставления муниципальной услуги (платная/бесплатная)** | **Результат предоставления муниципальной услуги** | **Наименование услуги (услуг), необходимой дл предоставления муниципальной услуги** |
|  | Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков | - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо,  - физическое лицо | бесплатная | - акт сверки;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление правообладателю земельного участка заверенных копий правоустанавливающих документов | -Гражданский кодекс РФ;  - Земельный кодекс РФ | - юридическое лицо,  - физическое лицо | бесплатная | - заверенная копия правоустанавливающего документа;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков без торгов в случае комплексного освоения территории или развитии застроенной территории | - Земельный кодекс РФ;  - Градостроительный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо, заключившее договор о комплексном освоении территории или развитии застроенной территории | бесплатная | - договор аренды;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков в собственность без проведения торгов для садоводства, огородничества и дачного хозяйства | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  -ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» | - некоммерческое объединение граждан для целей садоводства, огородничества и ведения дачного хозяйства | бесплатная | - постановление о предоставлении в собственность бесплатно;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» | - юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования | бесплатная | - договор аренды;  - договор купли-продажи;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление арендатору в собственность земельных участков, земель сельскохозяйственного назначения | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | - юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка;  - физическое лицо, являющееся арендатором земельного участка | бесплатная | - договор купли-продажи;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков без проведения торгов гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства | - Земельный кодекс РФ»;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;  - ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» | - физическое лицо;  - крестьянское (фермерское) хозяйство | бесплатная | - договор аренды;  - договор купли-продажи;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - физическое лицо;  - религиозная организация;  - юридическое лицо | бесплатная | - договор безвозмездного пользования;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов инфраструктуры | - Земельный кодекс РФ;  - Градостроительный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - договор аренды;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование некоммерческим организациям для садоводства и огородничества | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» | - юридическое лицо, созданное гражданами в целях огородничества и садоводства | бесплатная | - договор безвозмездного пользования;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков без проведения торгов собственников зданий, сооружений | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - договор аренды;  - договор купли-продажи;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка собственнику объекта незавершённого строительства | - Земельный кодекс РФ;  - Гражданский кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - договор аренды;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - ФЗ «О концессионных соглашениях» | - юридическое лицо, с которым заключено концессионное соглашение | бесплатная | - договор аренды;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, земель сельскохозяйственного назначения, предыдущему арендатору | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;  - физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - договор аренды;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - постановление о выдаче разрешения;  - постановление об отказе в выдаче разрешения;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Обмен земельными участками | - Земельный кодекс РФ;  - Гражданский кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - договор мены;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Согласование перераспределения земель или земельных участков | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - постановление об утверждении схемы расположения земельного участка;  - согласие на заключение соглашения о перераспределении;  - постановление об отказе в перераспределении. | - |
|  | Заключение соглашения о перераспределении земельных участков | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - соглашение о перераспределении;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Изменение вида разрешённого использования земельных участков | - Земельный кодекс РФ;  - Градостроительный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - постановление об изменении вида разрешённого использования земельного участка;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, в собственность или в аренду | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»;  - ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» | - физическое лицо | бесплатная | - договор аренды;  - договор купли-продажи;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков в собственность бесплатно | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»;  - ФЗ «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» | - физическое лицо | бесплатная | - постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Согласование возможности заключения соглашения об установлении сервитута | - Земельный кодекс РФ;  - Гражданский кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута;  - предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах;  - постановление об отказе в установлении сервитута | - |
|  | Заключение соглашения об установлении сервитута | - Земельный кодекс РФ;  - Гражданский кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - соглашение об установлении сервитута;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предварительное согласование предоставления земельного участка | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предварительное согласование предоставления земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - физическое лицо;  - крестьянское (фермерское) хозяйство | бесплатная | - постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Выдача арендатору справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате | - Земельный кодекс РФ;  - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;  - физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - справка об отсутствии задолженности;  - справка о наличии задолженности;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельными участками | - Земельный кодекс РФ;  - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - дополнительное соглашение;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Выдача арендатору согласия на залог права аренды земельного участка | - Земельный кодекс РФ;  - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;  - физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - письмо о согласии на залог;  - письмо об отказе в выдаче согласия на залог;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, образованного в результате раздела (объединения, перераспределения) | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - договора аренды;  - договор безвозмездного пользования;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Постановка на учёт граждан, имеющих трёх и более детей, в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка | - Земельный кодекс РФ;  - Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» | - физическое лицо | бесплатная | - постановление о постановке на учёт;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление в собственность бесплатно земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей | - Земельный кодекс РФ;  - Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» | - физическое лицо | бесплатная | - постановление о предоставление земельного участка в общую долевую собственность бесплатно;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования, соглашения об установлении сервитута |  | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - соглашение о расторжении договора аренды;  - соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком | - Земельный кодекс РФ; | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - постановление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования;  - постановление о прекращении права пожизненного наследуемого владения;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - постановление об утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Уточнение платежей по арендной плате за землю | - Земельный кодекс РФ;  - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;  - физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - письмо об уточнении платежа;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Уточнение площади и границ земельного участка | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - доверенность;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления | - Земельный кодекс РФ;  - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - постановления Администрации Аксайского района о внесении изменений в постановление органа местного самоуправления;  - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Установление соответствия разрешенного  использования земельного участка классификатору  видов разрешенного использования земельных участков | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации;  - Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - постановление о об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков;  - письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | - |