ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕПОДПОЛЬНЕНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_.2023 № \_\_\_ х. Верхнеподпольный

О создании комиссии по инвентаризации

дворовых и общественных территорий

Верхнеподпольненского сельского поселения

В соответствие с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 103 от 15.06.2017, Уставом Верхнеподпольненского сельского поселения, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Создать комиссию по инвентаризации дворовых и общественных территорий Верхнеподпольненского сельского поселения, согласно приложению 1.

## 2. Утвердить порядок работы комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий Верхнеподпольненского сельского поселения, согласно приложению 2.

## 3. Комиссии организовать и провести в срок до 01.07.2023 года инвентаризацию дворовых и общественных территорий Верхнеподпольненского сельского поселения.

## 4. По итогам инвентаризации в срок до 01.08.2023 года составить акты натурального обследования дворовых и общественных территорий Верхнеподпольненского сельского поселения, требующих благоустройства и разместить их в ГИС ЖКХ.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://verhnepodpolnenskoesp.ru/>).

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения от 27.07.2017 № 61 «О создании комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения – И.С. Дашкову.

Глава Администрации

Верхнеподпольненского

сельского поселения А.Г. Ягольник

Постановление вносит сектор по вопросам ЖКХ

Приложение 1

к постановлению Администрации Верхнеподпольненского

сельского поселения

от.2023г. № \_\_\_

Состав

комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий Верхнеподпольненского сельского поселения

## Дашкова И.С. – заместитель главы Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения, председатель Комиссии;

Машинкова Н.С. – старший инспектор сектора по вопросам ЖКХ Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения;

Члены комиссии:

Манченкова И.В. – начальник сектора по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения;

## Бузунова И.Г. – начальник сектора по вопросам ЖКХ Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения, секретарь комиссии;

Лапаева А.Ю. – ведущий специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения;

Приложение 2

к постановлению Администрации Верхнеподпольненского

сельского поселения

от.2023г. № \_\_\_\_

Порядок

работы комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Верхнеподпольненского сельского поселения

Общие положения.

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Верхнеподпольненского сельского поселения с численностью населения свыше 1000 человек (далее - муниципальное образование).

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация - выявление в натуре, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория - территория земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами;

общественная территория - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает следующие виды работ:

- работы по ремонту проезда внутри дворовой территории,

- обеспечение (устройство и (или) ремонт) освещения дворовой территории,

- установка (ремонт и (или) замена) скамеек, урн;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов), автомобильных стоянок,

- озеленение территорий,

- оборудование контейнерных площадок, предназначенных для размещения контейнеров и бункеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения;

Акт натурального обследования дворовой территории - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

Акт натурального обследования общественной территории - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории;

2. Порядок проведения инвентаризации.

2.1. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней объектов.

2.2. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что данный многоквартирный дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу многоквартирного дома, за счет средств федерального бюджета, бюджета области и муниципальных образований.

2.3. При определении дворовой территории не допускается пересечение границ территорий.

Не допускается установление границ территорий, указанных в актах натурального обследования, приводящих к образованию бесхозяйных объектов.

2.4. Акт натурального обследования не является основанием для оформления земельных отношений.

2.5. Инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам оформляется единым актом натурального обследования с указанием перечня прилегающих многоквартирных домов.

В случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав акта натурального обследования, разрабатываемого на дворовую территорию.

2.6. В акт натурального обследования территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.7. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется (в том числе в электронном виде) Акт натурального обследования дворовой территории по форме утверждённой согласно приложению № 1 к приказу Министерства ЖКХ Ростовской области № 103 от 13.06.2017.

2.8. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

2.9. По результатам инвентаризации общественной территории составляется (в том числе в электронном виде) Акт натурального обследования дворовой территории по форме утверждённой согласно приложению № 2 к приказу Министерства ЖКХ Ростовской области № 103 от 13.06.2017.

2.10. Составление актов натурального обследования дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение актов натурального обследования дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии до 31 декабря 2027 года.

2.11. Актуализация Акта натурального обследования дворовой территории в период 2023-2027 годов:

- новый Акт натурального обследования дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного Акта на дворовую территорию.

- во всех остальных случаях проводится актуализация существующего Акта;

- актуализация Акта натурального обследования дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2023 году.

## 2.11. По итогам инвентаризации составляются Акты натурального обследования территорий, которые должны быть размещены в ГИС ЖКХ.