|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕПОДПОЛЬНЕНСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
| 22.04.2021 | № 38 | | х. Верхнеподпольный |
| О внесении изменения в постановление Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения от 19.07.2019 № 62 | |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приведения нормативно-правовых актов Верхнеподпольненского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения от 19.07.2019 № 62 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| «Приложение № 1  к Административному регламенту Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» |

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОКАЗАНЯ МУНЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**«Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень документов, необходимых для предоставления услуги** | **Вид и количество запрашиваемого документа при очном обращении (оригинал, копия, заверенная копия, нотариально заверенная копия)** | **Срок предоставления услуги** |
| 1. | Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Оригинал - 1 | 5 рабочих дней |
| 2. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута: | Копия при предъявлении оригинала – 1 | - |
| 2.1. | Свидетельство о праве собственности на землю (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов) |  |  |
| 2.2. | Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов) |  |  |
| 2.3. | Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов) |  |  |
| 2.4. | Свидетельство о пожизненном наследуемом владении земельным участком (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов) |  |  |
| 2.5. | Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов) |  |  |
| 2.6. | Договор аренды земельного участка (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами) |  |  |
| 2.7. | Договор купли-продажи (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами) |  |  |
| 2.8. | Договор мены (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами) |  |  |
| 2.9. | Договор дарения (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами) |  |  |
| 2.10. | Договор о переуступке прав (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами) |  |  |
| 2.11. | Решение суда |  |  |
| 3. | Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | Копия при предъявлении  оригинала - 1 | - |
| 4. | Разрешение на строительство | Копия при предъявлении  оригинала - 1 | - |
| 5. | Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | Оригинал - 1 | - |
| 6. | Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) | Оригинал - 1 | - |
| 6.1. | Справка подрядчика о соответствии |  |  |
| 6.2. | Заключение подрядчика о соответствии |  |  |
| 6.3. | Акт о соответствии |  |  |
| 7. | Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) | Оригинал - 1 | - |
| 8. | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Оригинал -1 | - |
| 9. | Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса | Оригинал -1 | - |
| 10. | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в | Оригинал -1 | - |
| 11. | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования | Оригинал - 1 | - |
| 12. | Документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии | Копия при предъявлении оригинала -1 | - |

».

2. Постановление Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения от 18.12.2020 № 87 «О внесении изменения в постановление Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения от 19.07.2019 № 62» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в муниципальном печатном органе Верхнеподпольненского сельского поселения газете «Местные ведомости» и на официальном сайте Администрации Верхнеподпольненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Верхнеподпольненского

сельского поселения Т.Н. Терских

Постановление вносит

сектор по вопросам земельных и имущественных

отношений Администрации

Верхнеподпольненского сельского поселения